



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2017-09-19 17:10:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/42807**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1997-01-30**

Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšininko k., Ryšininko g. 2**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Globos namai

Unikalus daikto numeris: **4197-3024-6019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Pažymėjimas plane: **1N4p**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **3206.44 kv. m**

Naudingas plotas: **1676.58 kv. m**

Tūris: **13599 kub. m**

Užstatytas plotas: **1370.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Vidutinė rinkos vertė: **181000 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-12**

Turto grupė: **Bendrabučiai**

Zonos Nr.: **58.89**

Masinio vertinimo data: **2017-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Viešoji įstaiga "SENEVITA", a.k. 186449068**

Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3024-6019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas**

2000-12-21 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 1182

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-15**

2017-09-19 17:10:20

Dokumentą atspausdino

PETRAS JURGILAS

Kopija tikra:

Direktorius
Petras Jurgilas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Viešoji įstaiga
„SENEVITA“
VILNIAUS RAJ.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-06 13:52:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/98250
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-05-24
 Adresas: Vilnius, Balžio g. 33
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1097-6000-9021
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 2B2p
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1373.65 kv. m
 Pagrindinis plotas: 688.50 kv. m
 Tūris: 6155 kub. m
 Užstatytas plotas: 1041.15 kv. m
 Koordinatė X: 6073981.3
 Koordinatė Y: 592367.4
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 400487 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Atkuriamoji vertė: 320390 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 307576 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-15

2.2.

Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: 1097-6000-9032
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Pažymėjimas plane: 3M1p
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 518.74 kv. m
 Pagrindinis plotas: 388.42 kv. m
 Tūris: 1981 kub. m
 Užstatytas plotas: 528.14 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 227570 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 161575 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 415315 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-15

2.3.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 1097-6000-9043
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 4H1p
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 352.50 kv. m
 Pagrindinis plotas: 252.27 kv. m
 Tūris: 1646 kub. m
 Užstatytas plotas: 441.48 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 330456 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
 Atkuriamoji vertė: 194914 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 194914 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-15

2.4.

Pastatas - Gydyimo įstaiga

Unikalus daikto numeris: 1097-6000-9054
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Pažymėjimas plane: 5D2p
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %

Foras Akro:

Direktorius

Petras Jurgilas

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 457.51 kv. m
 Pagrindinis plotas: 278.42 kv. m
 Tūris: 1734 kub. m
 Užstatytas plotas: 278.83 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 123118 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Atkuriamoji vertė: 105882 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 91230 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-15

2.5.

Pastatas - Reabilitacijos centras
 Unikalus daikto numeris: 1097-6000-9076
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Pažymėjimas plane: 7D2p
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 2005
 Rekonstravimo pradžios metai: 1999
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 693.11 kv. m
 Pagrindinis plotas: 597.44 kv. m
 Tūris: 3342 kub. m
 Užstatytas plotas: 352.02 kv. m
 Koordinatė X: 6073867.25
 Koordinatė Y: 592440.38
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 297150 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkuriamoji vertė: 273401 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 237778 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-25

2.6.

Pastatas - Reabilitacijos centras
 Unikalus daikto numeris: 1097-6000-9065
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Pažymėjimas plane: 6D2/p
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Rekonstravimo pradžios metai: 2002
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
 Papr. remonto pradžios metai: 2014
 Papr. remonto pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 956.14 kv. m
 Pagrindinis plotas: 871.66 kv. m
 Tūris: 3934 kub. m
 Užstatytas plotas: 619.00 kv. m
 Koordinatė X: 6073877
 Koordinatė Y: 592483
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 637000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 554000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 248000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-09

2.7.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1097-6000-9010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 425.81 kv. m
 Naudingas plotas: 154.25 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 154.25 kv. m

Kopija įteikiama

Directorius
Petras Jurgilas

Pagrindinis plotas: 154.80 kv. m
Tūris: 1904 kub. m
Užstatytas plotas: 296.75 kv. m
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Vidutinė rinkos vertė: 118744 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Viešoji įstaiga "SENEVITA", a.k. 186449068
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6000-9021, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1097-6000-9032, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1097-6000-9043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1097-6000-9054, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1097-6000-9065, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1097-6000-9076, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1097-6000-9010, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-27 Reorganizavimo sąlygos
2015-01-27 Valdybos sprendimas
2015-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6000-9021, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1097-6000-9010, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-11 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120140083579
Aprašymas: 2015-10-30 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001223718 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150062641
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-11

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6000-9065, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-07-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6000-9065, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-248
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0003:454
Archyvinės bylos Nr.: 13/13651

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-06 13:52:23

Dokumentą atspausdino

PETRAS JURGILAS

